**Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?**

Кадастровая стоимость – это стоимость объекта [недвижимости](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%B6%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C), установленная в результате государственной [кадастровой](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80) оценки.

Знание размера кадастровой стоимости может потребоваться в следующих случаях:

- для расчета земельного налога и налога на имущество;

- для расчета арендной платы, выкупной цены земельных участков;

- в случае расчета платежей при наследовании;

-при оформлении кредитов;

- при заключении сделок купли-продажи недвижимого имущества.

- при расчете размеров отдельных видов штрафов.

Таким образом, кадастровая стоимость может использоваться в значительной части различных операций с недвижимостью.

Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости являются одними из сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставляются совершенно бесплатно по запросам любых лиц в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Форма запроса о предоставлении сведений, внесенных в ЕГРН, утверждена приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости». Следует отметить, что запрос, представленный с нарушениями указанного порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, считается неполученным и не рассматривается.

Наиболее распространенным способом получения сведений о кадастровой стоимости в виде официального документа является обращение заинтересованного лица в офисы ГБУ Республики Карелия «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», что позволяет максимально исключить ошибки при заполнении запроса.

Справочную информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно узнать на официальном сайте Росреестра или интернет-сервисе «Публичная кадастровая карта».

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия